



**COMUNE DI
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-
Alto Adige

**GEMEINDE
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera
della giunta comunale**

**Beschluss
des Gemeindefausschusses**

**Deliberaziun
dla giunta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di
20.12.2022

Ore - Uhr - Ora
19:00

OGGETTO:

**IMI (imposta municipale sugli immobili)
Determinazione del valore delle
aree fabbricabili dal 01.01.2023**

GEGENSTAND:

**GIS (Gemeindimmobiliensteuer)
Festlegung des Verkehrswertes
der Baugrundstücke ab
01.01.2023**

ARGOMËNT:

**IMI (cuta comunala sön i frabiacac)
Determinaziun dl valor dles sper-
ses da frabiché dal 01.01.2023**

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Angel Miribung	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Rita Moling	Referent	Assessore		
Felix Nagler	Referent	Assessore		
Johann Rubatscher	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il
signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-
da, suratol le signur

Angel Miribung

nella sua qualità di Sindaco ne assume
la presidenza e dichiara aperta la se-
duta. La giunta passa alla trattazione
dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt
obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidëza
y detlarëia daverta la sentada. La giunta
de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

DG5PmSd/b/b8Kk7uwaLgPR9WTT+srPix4YNrEzr6WZA=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

JQxV3yVrXI8mDSVxVc6XF1/8ei3f/TwdLuTYZk3nDi0=

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) come modificata e integrata;

Visto la delibera del consiglio comunale n. 30 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il regolamento sull'imposta comunale immobiliare (IMI);

visto l'art. 2, comma 2, punto d) della LP n. 3 del 23/04/2014, in base al quale i comuni possono determinare periodicamente tramite delibera della giunta comunale i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

considerati tutti gli elementi di valutazione a tal fine disponibili;

Visti:

il bilancio di previsione corrente;

lo statuto comunale vigente;

il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Ritenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, per garantire il proseguimento del servizio

LA GIUNTA COMUNALE delibera

all'unanimità in forma palese

1) per le ragioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 2, comma 2 della LP n. 3 del 23/04/2014 e dell'art. 4 del regolamento sull'IMI, approvato con delibera del consiglio comunale n. 30 del 20.12.2022, di determinare i relativi valori di riferimento come in appresso:

➤ aree fabbricabili comprese in zone residenziali: 300,00 € / m²

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

DG5PmSd/b/b8Kk7uwaLgPR9WTT+srPix4YNrEzr6WZA=

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

JQxV3yVrXI8mDSVxVc6XF1/8ei3f/TwdLuTYZk3nDi0=

Nach Einsichtnahme in das LG Nr. 3 vom 23.04.2014 "Einführung der Gemeindegemeindeimmobiliensteuer (GIS) in geänderter und ergänzter Fassung";

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates, Nr. 30 vom 20.12.2022 womit die Verordnung zur Regelung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) geregelt wird;

nach Einsichtnahme in den Art. 2, Abs. 2, Punkt d) des LG Nr. 3 vom 23.04.2014, wonach die Gemeinden periodisch mit Beschluss des Gemeindeausschusses den marktüblichen Verkehrswert der Baugründe, zwecks Einschränkung der Feststellungsbefugnis der Gemeinde im Fall dass die Steuer aufgrund eines Wertes entrichtet wird, der nicht niedriger als der vorab festgelegte ist, festlegen kann;

unter Berücksichtigung sämtlicher hierfür zur Verfügung stehenden Entscheidungselemente;

Nach Einsichtnahme:

in den laufenden Haushaltsvoranschlag;

in die geltende Satzung der Gemeinde;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Erachtet diesen Beschluss unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die neuen Werte rechtzeitig anzuwenden

beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in offenkundiger Form

1) im Sinne von Art. 2, Absatz 2 des LG Nr. 3 vom 23.04.2014 und des Art. 4 der Verordnung über die Gemeindegemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 20.12.2022 werden die Richtwerte der Baugründe wie folgt festgelegt:

a) Baugründe in Wohnbauzonen: 300,00 € / m²

Odüs i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tehnic-aministratif** cun la merscia digitala

DG5PmSd/b/b8Kk7uwaLgPR9WTT+srPix4YNrEzr6WZA=

- **arat contabl** cun la merscia digitala

JQxV3yVrXI8mDSVxVc6XF1/8ei3f/TwdLuTYZk3nDi0=

Odüda la lege provinciala 23.04.2014, n. 3 "Istituziun dla cuta sön i imobii comunala (IMI/GIS)" sciöche mudada y integrata;

Odü la delibera de consëi n. 30 di 20.12.2022, cun chëra che al é gnü aprové le regolamënt sön la cuta de comun sön i imobli (IMI);

odü l'art. 2, coma 2, lëtra d) dla LP n. 3 di 23.04.2022, do chël che i comun po' determinè periodicamënter cun deliberaziun dla giunta comunala i valurs de marcè dles sperses da frabiché, cun l fin de limitè le dërt de azertamënt dl comun tl cajo che la cuta vëgn paiada aladò de n valur nia mëinder a chël fissè danfora.

conscidré düc i elemënc de valutaziun disponibli por chësc fin;

Odüs:

le bilanz de previjiun corënt;

le statut de comun varënt;

le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

Araté de detlaré chësta deliberaziun atira esecutiva, por garantí che le sorvisc vais inant

deliberëia LA JUNTA DE COMUN

al'unanimité en forma evidënta

1) por les gaujes odüdes tles premisses y aladò dl art. 2, coma 2 dl LP n. 3 di 23.04.2014, y dl art. 3 dl regolamënt sura la cuta IMI, aprové cun deliberaziun dl consëi de comun n. 30 di 20.12.2022, de determinè i valurs de riferimënt revardënc sciöche dessot:

➤ sperses da frabiché te zones residenziales: 300,00 € / m²

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ aree fabbricabili comprese in zone produttive: 300,00 € / m² | <p>b) Baugründe in Gewerbegebieten: 300,00 € / m²</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ sperses da frabiché te zones arte-janales: 300,00 € / m² |
| <ul style="list-style-type: none"> ➤ aree fabbricabili non comprese nei punti precedenti: 300,00 € / m² | <p>c) in den vorhergehenden Punkten nicht vorgesehen Baugründe: 300,00 € / m²</p> | <ul style="list-style-type: none"> ➤ sperses da frabiché nia preodü-des ti punc dessura: 300,00 € / m² |
-
- | | | |
|--|---|---|
| <p>2) i valori di cui al punto 1) trovano applicazione per la gestione dell'IMI a partire dal 01.01.20123 e sono confermati fino al loro futuro aggiornamento;</p> | <p>2) die unter Punkt 1) angeführten Werte kommen für die Berechnung der GIS ab dem 01.01.2023 zur Anwendung und werden bis zu deren künftiger Anpassung bestätigt;</p> | <p>2) i valurs cumpedà sò tl punt 1) vëgn aplicà por la gestiun dl IMI a mèt man dai 01.01.2023 y è confermà cina al adatamënt tl dagnì;</p> |
| <p>3) In deroga a quanto stabilito dal comma 1 dell'art. 4 del regolamento comunale sull'IMI, approvato con delibera del consiglio comunale n. 30 del 20.12.2022 e quindi in deroga ai valori di auto-limitazione il Comune provvede all'accertamento del tributo dovuto, qualora venga a conoscenza di atti pubblici o privati che possano contraddire i valori venali determinati al comma 1. La deroga vale anche nel caso l'immobile presenti caratteristiche tali da fuoriuscire dai criteri estimativi adottati con la delibera della giunta comunale;</p> | <p>3) In Abweichung des Absatzes 1 Art. 4 der Verordnung über die Gemeinderealesteuern (GIS) genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 20.12.2022 und damit ungeachtet der Selbstbeschränkungswerte, stellt die Gemeinde die geschuldete Steuer fest, wenn sie Kenntnis von öffentlichen oder privaten Urkunden erhält, die jenen unter Punkt 1) festgelegten Marktwerten widersprechen. Die Ausnahmeregelung gilt auch für den Fall, dass das Grundstück Merkmale aufweist, die von den mit dem Gemeindevorstandesbeschluss festgelegten Schätzungskriterien abweichen;</p> | <p>3) En desviaziun de ci ch'è preodü dal coma 1, articul 4 dl regolamënt dla la cuta sön i imobli (IMI) aprové cun debliera dl consëi de comun n. 30 di 20.12.2022 y ne tignin insciö nia cunt dl valur de autolimitaziun fej le Comun inant cun l'azertamënt dla cuta ch'è de debit, sce al vëgn sura de ac publicos o privac che pó contesté le valur dl prisc de marcé determiné aladô dl coma 1. La desviaziun vel ince tl cajo che l'imobil áis carateristiches che desviëia dai criters de stima adotá cun la deliberaziun dla junta de comun;</p> |
| <p>4) di dichiarare il presente atto amministrativo immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.</p> | <p>4) gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, genehmigten Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.</p> | <p>4) de detlaré chësta deliberaziun atira esecutiva, aladô dl art. 183, coma 4 dl Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.</p> |

